

## ANUNȚ DE NEGOGIERE DIRECTA

ce are ca obiect concesionarea imobilului format din teren in suprafată de 13100 mp si construcții, situate în orașul Ocnele Mari, str. Ștrandului, inscris in cartea funciara nr. 35013 a orașului Oc. Mari, avand nr. cadastral 35013

### **1. informații generale privind concedentul, în special denumirea, codul fiscal, adresa, numărul de telefon, telefax și/sau adresa de e-mail a persoanei de contact etc.;**

Denumirea: Orașul Ocnele Mari

Codul fiscal: 2540899

Adresa: str. A.I. Cuza, nr. 53

Numărul de telefon: 0250722043,

Telefax: 0250722270

Adresa de e-mail: secretariat@ocne.ro

Persoana de contact: Ing Bododea Maria –Șef Serviciu Urbanism

### **2. informații generale privind obiectul concesiunii, în special descrierea și identificarea bunului care urmează să fie concesionat**

Obiectul concesiunii: imobilul format din teren și construcții cu destinație “Baza de tratament si odihna cu activitate continua”. Terenul în suprafată totala de 13100 mp și suprafată construită desfășurată Scd = 2110 mp este situat în intravilanul orasului Ocnele Mari, strada Ștrandului, județ Vâlcea

Dotările edilitare și urbane ale zonei în care este situat terenul sunt următoarele:

- Alimentare cu apă
- Rețea de energie electrică,
- Rețea de telefonie,
- Rețea gaze natural
- Retea de canalizare in curs de executie
- Retea cablu tv si internet

Amplasarea în zonă a terenului:

La nord: - Drum- limita materializata- imprejmuire din beton,

La sud – str. Pinilor - limita materializata- imprejmuire din beton

La est: - str. Strandului - limita materializata- imprejmuire din zidarie si beton,

La vest – - Paraul Valea Sarata- limita materializata- imprejmuire beton

**Important:** Consiliul Local al orașului Ocnele Mari a aprobat studiul de oportunitate privind concesionarea terenului in suprafata de 13100 mp si a clădirilor având destinația “Baza de tratament si odihna cu activitate continua”

Investiția propusa a se va realiza pe terenul concesionat va fi prezentată de catre ofertant intr-un plan de investiții.. Investiția se va realiza în maxim 60 luni de la data încheierii contractului de concesiune.

Alte condiții de exploatare, generale și obligații se pot obține din documentația de atribuire (caietul de sarcini) aprobată prin HCL nr. 4 din 31.01.2017.

### **3. informații privind documentația de atribuire**

Documentația de atribuire (caietul de sarcini) cuprinde toate informațiile referitoare la bunul ce face obiectul licitației de concesiune (descrierea și identificarea acestuia, condiții de exploatare, generale, obligațiile concesionarului, durata concesiunii, redevența, garanții) și informațiile referitoare la modul de desfășurare și organizare al licitației, elementele de preț, condițiile de participare la licitație, modul de elaborare și prezentare a ofertei de către persoanele interesate, alte informații specifice (soluționare litigii, dispoziții finale), criteriile de atribuire, instrucțiuni de utilizare a căilor de atac, clauzele contractuale obligatorii, contractul cadru propus, etc

Documentația de atribuire (caietul de sarcini) a fost aprobată prin HCL nr. 4 din 31.01.2017.

#### **3.1. modalitatea sau modalitățile prin care persoanele interesate pot intra în posesia unui exemplar al documentației de atribuire**

Persoanele interesate de intrarea în posesie a unui exemplar al documentației de atribuire (caietului de sarcini) pot depune o cerere în acest sens la registratura Primăriei orașului Ocnele Mari, până pe data de **01.08.2017 ora 12:00**

#### **3.2. denumirea și adresa serviciului/compartimentului din cadrul concedentului, de la care se poate obține un exemplar din documentația de atribuire;**

Serviciul Urbanism din cadrul Primăriei orașului Ocnele Mari, str. A.I. Cuza, nr. 53

#### **3.3. costul și condițiile de plată pentru obținerea acestui exemplar, unde este cazul, potrivit prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 54/2006;**

Caietul de sarcini va fi eliberat persoanelor care au depus cererea menționată mai sus contracost pentru suma de 100 de lei (conform HCL nr. 4 din 31.01.2017).

#### **3.4. data limită pentru solicitarea clarificărilor;**

Clarificări cu privire la documentația de atribuire (caietul de sarcini) se pot face până pe data de **01.08.2017, ora 12.00**. Solicitarea de clarificări se va face prin cerere scrisă depusă în acest sens la registratura Primăriei orașului Ocnele Mari. Numai persoanele care au achiziționat caietul de sarcini pot solicita clarificări în legătură cu acesta.

Orașul Ocnele Mari va avea obligația să răspundă la clarificarile primite până pe data de **03.08.2017, ora 12.00**.

### **4. informații privind ofertele:**

Negocierea directă se va organiza conform OUG nr. 54 din 2006 cu modificările și completările ulterioare precum și conform normelor metodologice de aplicare a OUG nr. 54 din 2006 cu modificările și completările ulterioare.

Nivelul minim al redevenței de la care va porni licitația este de 86465 lei/an.

Redevența concesiunii va fi achitată în primii 25 de ani ai concesiunii, anual, până la data de 31 ianuarie a anului în curs, aceasta va fi indexată de drept anual cu indicele de inflație comunicat de INS pentru categoria serviciilor.

Durata concesiunii va fi de 49 de ani

Criteriul de atribuire: cel mai mare nivel al redevenței – pondere 100%

Mai multe informații cu privire la modul de desfășurare al licitației se pot obține din documentația de atribuire (caietul de sarcini) aprobată prin HCL nr. 4 din 31.01.2017.

**4.1. data limită de depunere a ofertelor;**

**07.08.2017, ora 12:00**

**4.2. adresa la care trebuie depuse ofertele;**

Primăria oraşului Ocnele Mari - Registratura, str. A. I. Cuza, nr. 53, oras Ocnele Mari, judet Valcea, Romania

**4.3. numărul de exemplare în care trebuie depusă fiecare ofertă;**

Oferta se va depune conform prevederilor din caietul de sarcini.

**5. data și locul la care se va desfășura ședința publică de deschidere a ofertelor:**

**07.08.2017 incepand cu ora 13:00**

**6. denumirea, adresa, numărul de telefon, telefax și/sau adresa de e-mail a instanței competente în soluționarea litigiilor apărute și termenele pentru sesizarea instanței;**

Contestațiile cu privire la rezultatul procedurii de negociere directa ce va fi publicat pe site-ul Primăriei oraşului Ocnele Mari [www.ocne.ro](http://www.ocne.ro) pe data de **11.08.2017** (desemnarea câștigătorului) pot fi depuse până pe data de **04.09.2017, ora 10:00**. Contractul de concesiune poate fi semnat după această dată în cazul în care nu există contestații sau dacă există și acestea au fost soluționate.

Aceste contestații se pot depune la TRIBUNALUL RÂMNICU VALCEA, str. Scurul Revoluției nr. 1, Rm. Vâlcea, tel (0250)73 91 20, fax (0250)73 22 07, email [mirela.staicu@just.ro](mailto:mirela.staicu@just.ro)

Contestațiile se vor formula conform prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**7. data transmiterii anunțului de licitație către instituțiile abilitate, în vederea publicării.**

**21.07.2017**